

**Протокол №1 общего внеочередного собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме 16  
по Краснополяскому проспекту в г. Челябинске**

**Дата протокола** – 23.09.2016 года

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

очный этап очно-заочного голосования проводился 20.06.2016 года с 12.00 до 14.00 по адресу г. Челябинск, ул. Краснополяский проспект 14 – во дворе дома  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 20.07.2016 года по 12.00 19.09.2016 года

**Инициатор общего собрания:**

ООО «Бетотек – строй» в лице Генерального директора М.В. Родикова

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие на очном собрании физические лица (юридические лица), собственники помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 710,6 голосов. Один кв.м. равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 10 500,9 квадратных метров, нежилых помещений – 209,7

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 7 488, 6 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,3%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор *председателя и секретаря* общего собрания и наделение их полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации – ООО «Бетотек - сервис»
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Бетотек - сервис»
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления
6. Каждому собственнику помещения заключить договор и перейти на прямые расчеты по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями
7. Оградить придомовую территорию и организовать контроль придомовой территории, путем возложения на управляющую организацию дома функций по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом), а также обязанностей по организации поста консьержа и службы контроля
8. Утвердить Правила нахождения транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома
9. Утвердить стоимость услуг управляющей по организации Службы контроля – 300 рублей

- с квартиры в месяц
10. Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии
  11. Утвердить размер платы за выполнение ООО «Бетотек – сервис» функций, предусмотренных Регламентом работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии в размере 1,25 руб. / кв.м
  12. Утвердить Регламент по вывозу ТКО
  13. Установить, что повышение утвержденных на общем собрании тарифов, размеров платы и иной стоимости, подлежащей оплате собственниками за оказанные услуги, подлежат увеличению одновременно и пропорционально с увеличением платы за содержание и ремонт, утверждаемой Челябинской городской думой
  14. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, о размещении сообщений о проведении общих собраний - путем размещения копий протоколов общего собрания и сообщений в подъездах и на входных группах домов
  15. Определить место хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников – в ООО «Бетотек – сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 82, офис 5

**По 1 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Богачеву И.Н.

В связи с тем, что собственники дома еще мало знакомы друг с другом, было предложено председателем собрания назначить инициатора ООО «Бетотек – строй», а секретарем Сметову Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания ООО «Бетотек – строй», секретарем Сметову Р.Р. и наделить их полномочиями правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5 201,6

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 287

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу**

**СЛУШАЛИ** Сметову Р.Р.

Так как наш дом новый, находится на гарантии у застройщика, то хотя бы на гарантийный период выбрать надо в качестве способа управления – Управляющую организацию, для решения вопроса о возможности создания ТСЖ соседи должны лучше узнать друг друга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5645

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 843,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу.**

**СЛУШАЛИ** ООО «Бетотек – строй»

Из близко расположенных управляющих компаний, в обслуживании которых

находятся только новые дома, есть УК «Бетотек-сервис» у этой компании уже есть положительный опыт обслуживания домов нашего типа

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Управляющую организацию «Бетотек- сервис»

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5646

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 842,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Богачеву И.Н.

У собственников пока нет возможности самостоятельно подготовить договор управления и приложения к нему. В случае выявления каких-либо недостатков в договоре, на следующий период можно его перезаключить в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение договора управления в предложенной «Бетотек-сервис» редакции

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5 612,1

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 876,5

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Сметову Р.Р.

Сказала, что большинство Управляющих компаний используют для начисления тариф, предусмотренный решением думы

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного тарифа

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5 891

Проголосовали «ПРОТИВ» - 41

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 556,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** ООО «Бетотек – строй»

Для предотвращения хищения оплаченных собственниками денежных средств за коммунальные услуги, лучше перейти на прямые расчеты

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» переход на прямые расчеты

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 138,3

Проголосовали «ПРОТИВ» -121

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 229,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Бабину И.Н.

Т.к. рядом с нашим домом находится лес и множество других домов, необходимо оградить придомовую территории и организовать ее контроль и установить видеонаблюдение

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» ограждения территории

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 138,3

Проголосовали «ПРОТИВ» - 185,1

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 165,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** ООО «Бетотек – строй» о предложении разработать и утв. Правила нахождения трансп. средств

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения правил нахождения транспортных средств

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 138,3

Проголосовали «ПРОТИВ» - 121

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 229,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу**

**СЛУШАЛИ** Сметову Р.Р.

После ограждения территории необходимо ввести службу консьержа, стоимостью 300 руб. с квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» консьержную службу

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 5 879,2

Проголосовали «ПРОТИВ» - 754,8

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 854,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Богачеву И.Н.

В связи с тем, что установлен на доме общедомовые приборы учета, необходимо утвердить Регламент работы с коллективными приборами учета для расчета по ним с тепловыми сетями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение Регламента

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 218,2

Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,7

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 167,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 11 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** ООО «Бетотек – строй»

Сказала, что обслуживание приборов учета должно быть хорошее, предложила утвердить повышенный тариф в размере 1,25 с м.кв.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного тарифа

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 219,6

Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,7

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 166,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 12 вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Рудакову О.В.

С января 2017 года вывоз мусора будет начисляться с прописанных людей, для уменьшения ОДН предложил утвердить Регламент

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Регламент по вывозу ТКО

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 219,6

Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,7

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1167,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По 13 вопросу:

**СЛУШАЛИ** Богачеву И.Н.: предложила повышение утвержденных на общем собрании тарифов, размеров платы и иной стоимости, подлежащей оплате собственниками за оказанные услуги, повышать одновременно и пропорционально с увеличением платы за содержание и ремонт, утверждаемой Челябинской городской думой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного тарифа

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 7296,5

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,1

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1280

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По 14 вопросу:

**СЛУШАЛИ** ООО «Бетотек –строй»: предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, о размещении сообщений о проведении общих собраний - путем размещения копий протоколов общего собрания и сообщений в подъездах

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение способа уведомления о послед. собраниях

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 254,3

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 234,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По 15 вопросу:

**СЛУШАЛИ** Сметову Р.Р. предложила определить место хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников – в ООО «Бетотек – сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 82, офис 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 6 147,4

Проголосовали «ПРОТИВ» - 106,9

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1234,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Сметова Рита Рафаиловна \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

**Протокол №1 общего внеочередного собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме 14  
по Краснопольскому проспекту в г. Челябинске**

**Дата протокола** – 23.09.2016 года

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

очный этап очно-заочного голосования проводился 20.06.2016 года с 12.00 до 14.00 по адресу г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект 14 – во дворе дома  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 20.07.2016 года по 12.00 19.09.2016 года

**Инициатор общего собрания:**

ООО «Бетотек – строй» в лице Генерального директора М.В. Родикова

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие на очном собрании физические лица (юридические лица), собственники помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном**

**доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 429,5 голосов. Один кв.м. равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 10 220,2 квадратных метров, нежилых помещений – 209,3

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном**

**доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 5908,6 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56, 7%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор **председателя и секретаря** общего собрания и наделение их полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации – ООО «Бетотек - сервис»
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Бетотек - сервис»
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления
6. Каждому собственнику помещения заключить договор и перейти на прямые расчеты по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями
7. Оградить придомовую территорию и организовать контроль придомовой территории, путем возложения на управляющую организацию дома функций по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом), а также обязанностей по организации поста консьержа и службы контроля
8. Утвердить Правила нахождения транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома
9. Утвердить стоимость услуг управляющей организации по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом), организации Службы контроля – 300 рублей с квартиры в месяц.
10. Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии